



## شرایط خصوصی پیمان

### الحاقیه قرارداد اجاره متقاضیان استقرار در ناحیه نوآوری و فناوری دانشگاه اصفهان به منظور تضمین اجرای تعهدات

محتویات این سند به عنوان ضمیمه لاینفک قرارداد اجاره شرکت به شماره می باشد. طبق مندرجات بند قرارداد اجاره، تعهدات مالی ذکر شده در این سند از طرف شرکت به صورت وجه تضمین اقدامات کارآفرینانه منظور می گردد. در طول مدت استقرار شرکت در ناحیه، هزینه های لازم جهت انجام امور کارآفرینانه طبق مندرجات این سند به درخواست شرکت و تأیید ناظر قرارداد از وجه تضمین تامین خواهد شد.

جدول (۱) یکی از اهداف مورد انتظار از تشکیل ناحیه نوآوری، مأموریت محور کردن فعالیت های آموزشی و پژوهشی برای حل مشکلات واقعی جامعه است؛ به این معنا که پایان نامه ها در قالب کلان روندهای مشخصی از علم و فناوری (به عنوان مثال: شیرین سازی آب، انرژی های تجدیدپذیر، تاریخ و معماری اصفهان، جامعه شناسی پیشرفت و مسائل زیست محیطی) تعریف گردد. توضیح دهید در صورت موافقت با استقرار شرکت شما در ناحیه نوآوری، چه کلان روندهایی را می توانید در دانشگاه اصفهان ایجاد کرده یا پشتیبانی نمایید. لطفاً به بودجه در نظر گرفته برای اجرای این برنامه ها (به میلیون تومان) طی ۵ سال اشاره نمایید. توجه فرمائید بودجه ذکر شده در این قسمت به عنوان تعهدات قطعی شما در نظر گرفته می شود.

شرکت

تمام تعهدات مالی مذکور در این سند را

به عنوان پیوست لاینفک قرارداد اجاره به شماره

و به

مهر و امضا شرکت

عنوان تعهدات قطعی خود می پذیرد.



جدول ۲) ایجاد کسب و کارهای دانش بنیان یکی از اهداف مورد انتظار دانشگاه از استقرار بخش خصوصی در ناحیه نوآوری است. به این معنا که گروه‌های کاری که عمدتاً شامل دانشجویان، دانش‌آموختگان و اساتید دانشگاه هستند پیرامون ایده‌های جدید شکل گرفته و در سایه حمایت‌های لازم، سرانجام کسب و کارهای نوپا از آن ایجاد گردد. مختصراً توضیح دهید که شرکت شما چه برنامه‌ای برای ایجاد گروه‌های کاری، حمایت از آن‌ها و سرانجام ایجاد کسب و کارهای نوپا دارد. لطفاً به بودجه در نظر گرفته برای اجرای این برنامه‌ها (به میلیون تومان) طی ۵ سال اشاره نموده و توجه فرمائید این مبلغ به عنوان تعهدات قطعی شما در نظر گرفته می‌شود.

جدول ۳) یکی از موارد مورد انتظار دانشگاه از شرکت‌های مستقر شده در ناحیه، برنامه‌ریزی و اجرای رویدادهای علمی و خدمات کارآفرینی مانند برگزاری دوره‌های تخصصی و ارائه مشاوره کسب و کار است. مختصراً توضیح دهید شما چه برنامه‌هایی برای این امر دارید. لطفاً به بودجه در نظر گرفته برای اجرای این برنامه‌ها (به میلیون تومان) طی ۵ سال اشاره نموده و توجه فرمائید این مبلغ به عنوان تعهدات قطعی شما در نظر گرفته می‌شود.

شرکت  
به عنوان پیوست لاینفک قرارداد اجاره به شماره  
تمام تعهدات مالی مذکور در این سند را  
و به  
مهر و امضا شرکت  
عنوان تعهدات قطعی خود می‌پذیرد.



جدول (۴) خلق ثروت‌های ناملموس یکی از اهداف مورد انتظار از شرکت‌های مستقر شده در ناحیه نوآوری دانشگاه اصفهان است. لطفا پیش‌بینی خود را در مورد ارزش‌های مالی طولانی‌مدت ایجاد شده برای دانشگاه در قالب‌هایی مثل مشارکت در سرمایه‌گذاری، نشان تجاری مشترک (Co-branding)، حق مالکانه (رویال‌تی)، سهام، قراردادهای لیسانس، واگذاری دانش فنی، فرانچایز، بالاسری قرارداد و ... به میلیون تومان بیان فرمائید. توجه فرمائید مبلغ ذکر شده در این قسمت به عنوان تعهدات قطعی شما در نظر گرفته می‌شود.

سایر برنامه‌هایی که در جداول فوق ذکر نشده است را اینجا بیان نمائید.

شرکت  
به عنوان پیوست لاینفک قرارداد اجاره به شماره  
تمام تعهدات مالی مذکور در این سند را  
و به  
مهر و امضا شرکت  
عنوان تعهدات قطعی خود می‌پذیرد.



۵) طبق توضیحات بیان شده‌ی بالا، خلاصه‌ی بودجه‌ی در نظر گرفته شده (به میلیون تومان) برای برنامه‌های خود را در جدول زیر درج نمایید. توجه داشته باشید مبالغ ذکرشده‌ی زیر به عنوان تعهدات قطعی شما در نظر گرفته خواهد شد.

سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	جمع (میلیون تومان)
					خلاصه جدول ۱) حمایت از پایان‌نامه‌های دانشگاه اصفهان در قالب کلان روندهای علم و فناوری
					خلاصه جدول ۲) ایجاد و حمایت از کسب و کارهای نوپای شکل گرفته در دانشگاه اصفهان
					خلاصه جدول ۳) برگزاری رویدادهای علمی و کارآفرینی برای دانشگاه اصفهان
					خلاصه جدول ۴) پیش‌بینی دارایی نامشهود ایجاد شده برای دانشگاه اصفهان
					هزینه پیش‌بینی شده برای اجاره مکان درخواستی
					دیگر برنامه‌های مد نظر متقاضی که در جداول فوق ذکر نشده است
					جمع (میلیون تومان)

شرکت  
 به عنوان پیوست لاینفک قرارداد اجاره به شماره  
 تمام تعهدات مالی مذکور در این سند را  
 و به  
 عنوان تعهدات قطعی خود می‌پذیرد.  
 مهر و امضا شرکت